GÜNTHER FRANKE GRUBER

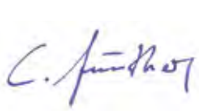
BAUHERREN

Hamburg

WIR SIND BAUHERREN AUS LEIDENSCHAFT.

Wir entwickeln, planen und realisieren hochwertige Wohnimmobilien in den besten Lagen der Hansestadt. Dabei engagieren wir uns bei jedem Haus ganz genau so, als bauten wir für uns selbst. Wir entwerfen mit Blick für das große Ganze, Augenmerk für die entscheidenden Details und konsequentem Qualitätsanspruch von der ersten Skizze bis zur Schlüsselübergabe.

Auf diese Weise entstehen hochwertige Objekte, die ihren Platz im Stadtbild verdienen und ihre Anziehungskraft im Laufe der Jahre noch verstärken. Dafür bürgen wir mit unserer Erfahrung und unserem Namen:
Günther Franke Gruber Bauherren.



Christoph Günther

Andreas Franke

Christoph Gruber

4 OBJEKTANSICHTEN
12 PARTNER UND PHILOSOPHIE
40 UNTERNEHMEN UND STANDORT
44 REFERENZEN
50 KONTAKT & IMPRESSUM

91A

WENN MAN UNS FRAGT, für wen wir unsere Objekte entwerfen, haben wir eine sehr einfache Antwort: Für Menschen wie uns selbst.

Für Menschen also mit Sinn für außergewöhnliche Ästhetik und intelligente Funktionen, mit Passion für ausgefeilte Details und die interessantesten Ecken der Stadt. Deshalb setzen wir uns bei jedem Bauvorhaben so ein, als würden wir eines Tages selbst einziehen wollen – und freuen uns, es am Ende in gute Hände übergeben zu können.

EHEMALIGE METALLGIESSEREI
am Goldbekplatz 1, heute Firmensitz von Günther Franke Gruber Bauherren

„Mit unseren Immobilien ist es wie mit den Spezies in der Natur: Jede von ihnen ist einzigartig. Und bei jeder gibt es viele gute Gründe, warum sie ganz genau so ist, wie sie ist.“

CHRISTOPH GÜNTHER *(Jahrgang 1965, Diplom-Kaufmann),* aufgewachsen in Hamburg, Vater dreier Kinder, leidenschaftlicher Hobbykoch und Alpinist. Ist gern und viel an der frischen Luft unterwegs, unter anderem, um einzigartige Standorte für außergewöhnliche Immobilien zu erkunden.

Stilvolle Solitäre

Jedes Viertel ist anders, jeder Straßenzug und jedes Grundstück sind es. Und genauso unverwechselbar ist die Architektur unserer Häuser. Als exakt für ihren ganz speziellen Standort entwickelte Einzelstücke bereichern sie Nachbarschaft und Stadt.

„KREATIVE PROZESSE sind wie gutes Kochen: Man braucht viel Geduld, die richtigen Zutaten sowie eine Menge Erfahrung, um Qualität zu erzielen.“

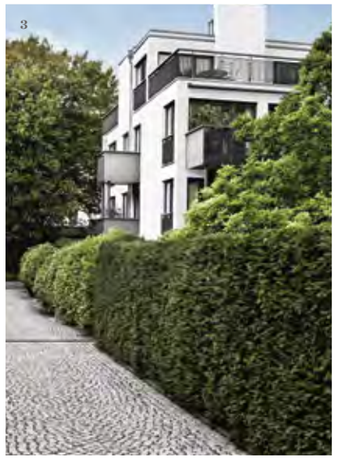
1

2

3

4

1 HANS-HENNY-JAHNN-WEG 7 2 ZIMMERSTRASSE 17 3 WOHNART AN DER GOLDBEK, MOORFUHRTWEG 4 – 6 4 HABITAT DOROTHEENSTRASSE 91



1, 3 MAGNOLIA MANSION, ELBCHAUSSEE 56 A+B 2 ZIMMERSTRASSE 17 4 FISCHERS ALLEE 12

Gepflegtes Grün

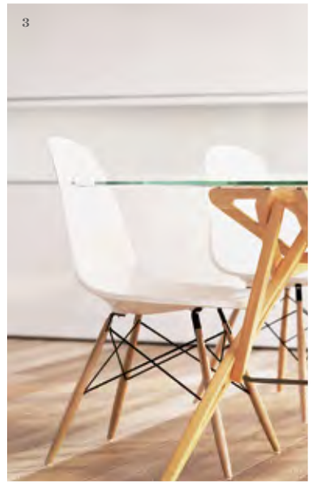
Die Grüngestaltung wird bei vielen Bauvorhaben buchstäblich stiefmütterlich behandelt.
Wir hingegen verstehen Gärten als natürliche Visitenkarten, die nicht nur den ersten Eindruck, sondern auch das Lebensgefühl in unseren Häusern prägen. Und weil das so ist, widmen wir dem grünen Äußeren genauso viel Aufmerksamkeit wie ihrem anspruchsvollen Inneren.

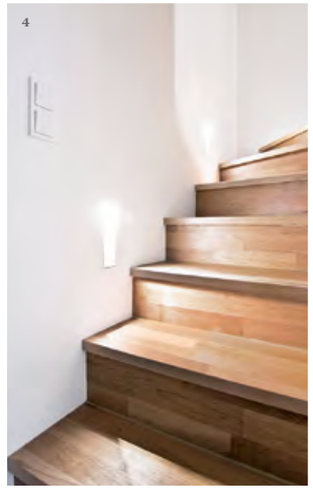
„FÜR DIE GROSSEN Baumschulen und Gärtner rund um Hamburg sind wir längst alte Bekannte. Nicht selten gehen wir gemeinsam mit ihnen durch ihre Baumreihen und Pflanzgärten, um persönlich jene Bäume, Sträucher und Blumen auszusuchen, mit denen wir unsere Bauten auf ursprünglich-idyllische Weise umrahmen.“

GEPLANT WIRD VON AUSSEN, aber gewohnt wird später von innen. Wenn wir mit der Planung beginnen, versetzen wir uns daher jedes Mal in die Lage der künftigen Bewohner. Worauf wird ihr Blick fallen, wenn sie durch ihre Fenster schauen? Wie verlaufen die Blickachsen? Sind Fenster, Stützen, Winkel und Achsen stimmig? Wie muss der ideale Grundriss für eine zeitgemäße Möblierung und Nutzung aussehen?

„MIT ANDEREN WORTEN: *Wir kümmern uns auch um all jene kleinen Da-war-doch-noch-was-Dinge, die andernorts häufig dem Zeit- und Kostendruck zum Opfer fallen. Um großzügige Raumhöhen beispielsweise, schöne Bäder, einladende Treppenhäuser und sogar die Frage, wo sich später der Wasserzähler unterbringen lässt – all jene Details, die zusammengenommen einen großen Unterschied ausmachen.“*

1


3


4

2

1, 3 HANS-HENNY-JAHNN-WEG 7 2, 4 WOHNART AN DER GOLDBEK, MOORFUHRTWEG 4 – 6

„Nur wer sich für eine Sache begeistert, gibt wirklich sein Bestes. Das ist in der Architektur nicht anders als in der Musik.“

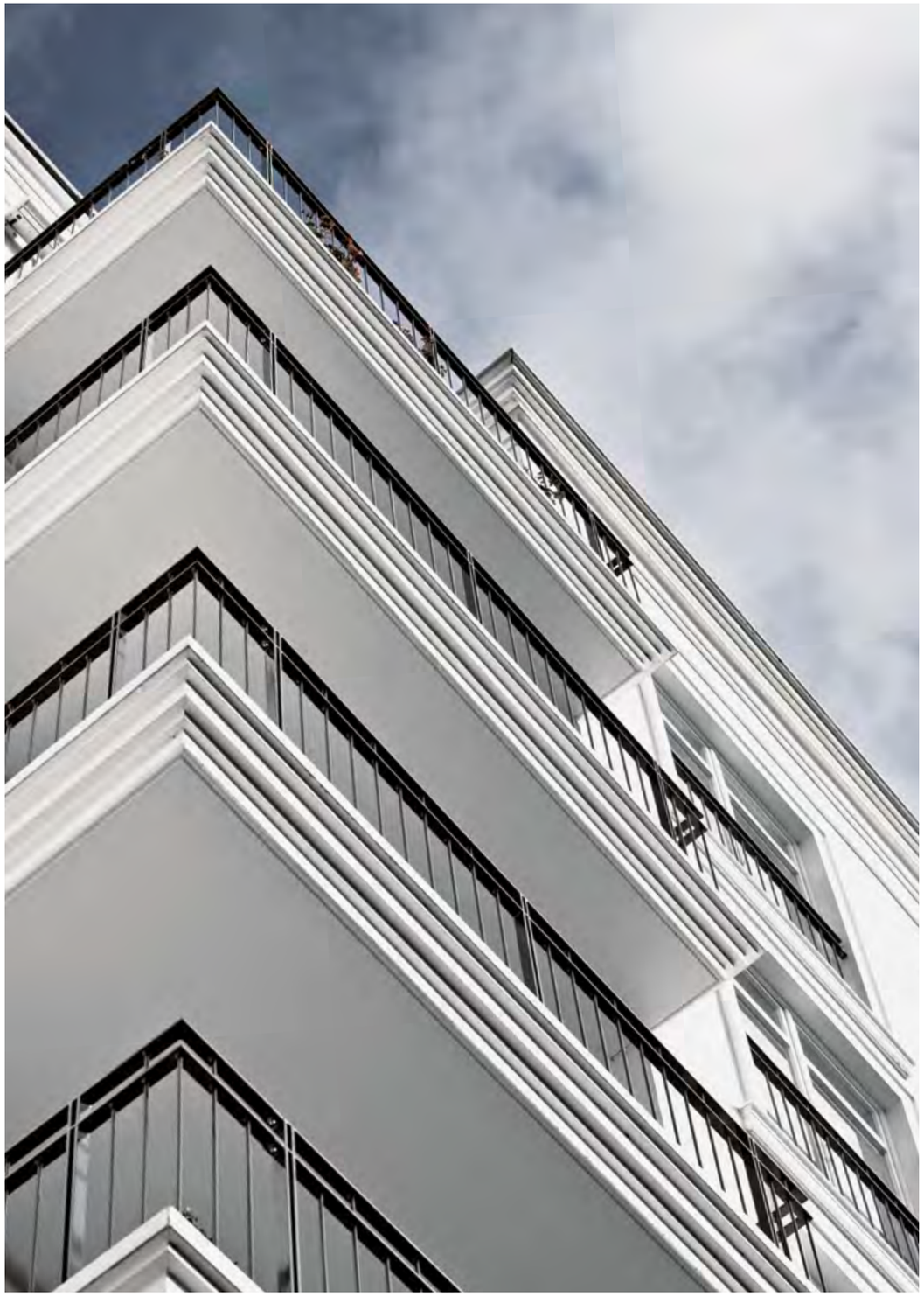
Als passionierter Musikliebhaber begeistert sich **ANDREAS FRANKE** *(Jahrgang 1966, Diplom-Kaufmann, drei Kinder)* für die Harmonie einer Sonate ebenso wie für die einer ausgewogenen Hausfassade. Privat hört der Hamburger ebenso gern Chopin und Wagner wie Metal und Electronic. Einzige Voraussetzung: Das Werk muss besonders inspiriert und exzellent inszeniert sein.

Intelligente Ideen

Wir mögen Grenzerfahrungen. Wir lieben es, architektonisches Neuland zu betreten, neuartige Materialien, Prozesse und Handwerkstechniken auszuprobieren und sie zusammen mit den besten Architekten und Ingenieuren in zukunftsweisende Architektur zu übersetzen.

„HIGH-END HOME ENTERTAINMENT, *drahtlose Kommunikation im ganzen Haus und Wohnungen, die sich komplett übers Internet steuern lassen – vieles von dem, was früher noch Science-Fiction war, ist heute gebaute Realität. Nicht alles, was technologisch machbar ist, ist aber auch sinnvoll. Wir sind auf der Suche nach Innovationen, die das Leben und Wohnen wirklich erleichtern, anstatt es weiter zu verkomplizieren.“*

1 WOHNART AN DER GOLDBEK, MOORFUHRTWEG 4 – 6 2 ZIMMERSTRASSE 17 3 µ2, MÜHLENKAMP 2



ZIMMERSTRASSE 17

Außergewöhnliche Ästhetik

Über Geschmack, so heißt es, lasse sich nicht streiten. Aber ist dem wirklich so? Wenn man genau hinschaut, entdeckt man in der Musik und der Bildenden Kunst Harmonien, die über jeden Zweifel erhaben sind. Genauso ist es in der Architektur. Schönheit, so glauben wir, ist ein ebenso universeller wie zeitloser Wert. Ihr fühlen wir uns verpflichtet.

„WEISS IST NICHT GLEICH WEISS und Fassade nicht gleich Fassade. Im Zweifel lassen wir Weißton auf Weißton ausprobieren, bis wir den perfekten finden.“

UNSERE UNTERNEHMERISCHEN

Wurzeln reichen weit zurück, bis ins Jahr 1882. Damals gründete Jacob Jürgensen jenes hanseatische Handelshaus, das von meinen Vorfahren über Jahrzehnte hinweg erfolgreich geleitet und zur Wiege unserer unternehmerischen Aktivitäten wurde. Mitte der neunziger Jahre haben wir drei Partner die Jacob Jürgensen Immobilien GmbH gegründet. Weil wir persönlich für Anspruch und Qualität unserer Projekte einstehen, haben wir uns im Jahr 2010 entschlossen, der Firma einen neuen Namen zu geben: unseren.

„UNVERÄNDERT TREU sind wir Hamburger Kaufmannstugenden wie Verlässlichkeit, Aufrichtigkeit und Zurückhaltung. Wie sehr auch Kunden diese Qualitäten schätzen, erkennen wir daran, dass uns bei jedem unserer Projekte ein wachsender Anteil an Stammkunden begleitet.“

1 SCHÖNE AUSSICHT 35 2, 3 INTERNATIONALER HOLZHANDEL SEIT 1882

CHRISTOPH GRUBER *(Jahrgang 1968, Diplom-Kaufmann)*
ist Vater vierer Kinder, Oldtimerfan, begeisterter Sportler und Freund jener Art von Weinen, die genau wie anspruchsvolle Architektur mit den Jahren sogar noch interessanter werden.

„Im Zweifel entscheiden wir uns immer für die aufwändigere, aber geschmackvollere Lösung.“

Wahre Werte

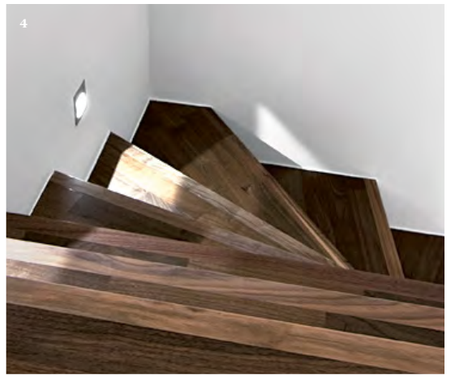
Wie sorgfältig ein Bau geplant und ausgeführt wurde, ist für Nicht-Fachleute auf den ersten Blick kaum zu erkennen. Häufig sind es aber gerade jene unsichtbaren Mängel oder Qualitäten, die später über Wert und Komfort eines Hauses entscheiden.

Wir lassen daher unsere Bauplanung und -ausführung grundsätzlich durch öffentlich bestellte Gutachter überprüfen. Als unabhängige Experten begleiten sie den gesamten Bauprozess von Anfang an und sichern damit die Qualität unserer Bauten.

„WIR NEHMEN uns bei Planung und Ausführung überdurchschnittlich viel Zeit. Und sorgen damit dafür, dass man in unseren Bauten einfach überdurchschnittlich gut lebt.“

1

2


4

3

1, 2, 4 WOHNART AN DER GOLDBEK, MOORFUHRTWEG 4 – 6 3 ZIMMERSTRASSE 17

1 HABITAT DOROTHEENSTRASSE 91 2 WATERLOOSTRASSE 46 – 48 3 ZIMMERSTRASSE 17

Kreative Klassiker

Wir zitieren klassische Architekturelemente und interpretieren sie kreativ neu. Unsere Bauten sind keinen architektonischen Strömungen, sondern zeitlosem Stilempfinden verpflichtet. In ihrer Zeitlosigkeit ähneln sie Klassikern wie dem Porsche 911 – einem Longseller, der über alle Moden hinweg stets aktuell bleibt.

„WIE GUT ARCHITEKTUR wirklich ist, erkennt man nicht zuletzt daran, wie gut sie altert. Ob sie mit den Jahren an Attraktivität einbüßt oder als moderner Klassiker sogar an Wert gewinnt. Ob man auch nach langer Zeit immer noch gerne in ihr lebt. Solche Klassiker bauen wir.“

ES GIBT FIRMEN, DIE MÜSSEN, um Mitarbeiter und Maschinen auszulasten, ein Projekt nach dem anderen abwickeln. Und es gibt andere, die bauen nur dann, wenn ein Vorhaben sie wirklich inspiriert. Zu jenen zählen wir. Als gewachsenes, finanzkräftiges und dennoch schlankes Unternehmen werden wir nur dann tätig, wenn ein Grundstück uns hundertprozentig überzeugt.

Für diese Ausnahmeobjekte aber engagieren wir uns mit ganzer Kraft. Und realisieren sie mit einem Team ausgewiesener Spezialisten, welche die gleiche Leidenschaft und Begeisterung mitbringen wie wir.

„GENAUSO KONSEQUENT wie bei der Auswahl der Grundstücke sind wir auch bei der Realisierung unserer Bauwerke. Es gibt keinen Entwurf, den wir nicht diverse Male überarbeiten und perfektionieren, bevor der Bagger rollt.“

µ2, MÜHLENKAMP 2

„EIN ZUSAMMENSCHLUSS dreier kreativer Individualisten bedeutet zwangsläufig viele Diskussionen. Und jede Menge überraschender Ideen.“

WIR KENNEN UNS bereits seit vielen Jahren, genauer: seit gemeinsamer Schulzeit und Studium. Seit Mitte der neunziger Jahre entwickeln und bauen wir in der Hansestadt gemeinsam Wohnimmobilien, zu Beginn unter dem traditionsreichen Namen Jacob Jürgensen Immobilien, seit 2010 unter unserem eigenen Namen: **Günther Franke Gruber Bauherren.**

Wo drei selbstbewusste Kreative mit individuellen Stärken und Kompetenzen zusammenkommen, sind Diskussionen vorprogrammiert. Wir schätzen diese kreativen Auseinandersetzungen, weil sie zu einem wichtigen, gemeinsamen Ziel führen: kompromisslos hochwertige Wohnimmobilien.

Wir sind daher nicht nur erster Ansprechpartner für all jene, die rund um die Alster Wohneigentum suchen, sondern genauso für Grundstückseigner und Kapitalanleger, die in der Hansestadt auf der Suche nach einem erfahrenen Projektpartner sind.

Historisches Hauptquartier

UNSER FIRMENSITZ ist ein klassisches Hamburger Fabrikgebäude aus dem Jahr 1899. Die ehemalige Metallgießerei am Mühlenkampkanal haben wir im Jahr 2010 behutsam restauriert und modernisiert. Wo einst die Drehmaschinen standen, finden sich heute unsere offenen, mit modernen Kommunikationsmitteln ausgestatteten Büros.

Damit bildet das Ensemble am Goldbekplatz 1 ein anschauliches Beispiel unserer städtebaulichen Philosophie: Neues zu schaffen, ohne das Alte in den Schatten zu stellen.

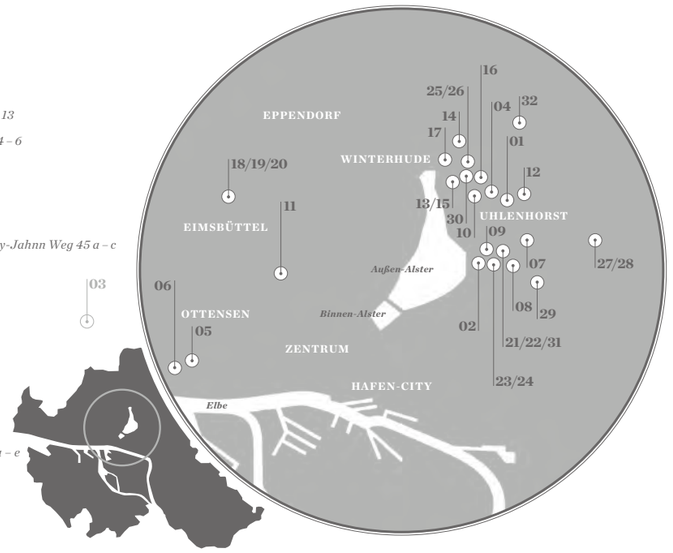
Starker Standort

HAMBURG IST HEUTE Deutschlands interessantester Immobilienmarkt. Mit Europas zweitgrößtem Hafen profitiert die Metropole direkt vom wachsenden Welthandel. Medien, Handel, Forschung und Industrie locken beständig neue Spitzenkräfte in die Stadt, jungen Leuten gilt die Hansestadt als zugkräftigste Stadtmarke Deutschlands.

Kein Wunder also, dass unsere Stadt Jahr für Jahr kräftig wächst. Während andere Regionen Deutschlands schrumpfen, wird Hamburg nach Expertenschätzungen bis 2020 um sieben Prozent bei der Bevölkerung zulegen. Im Jahre 2040 könnte die Hansestadt sogar mehr als zwei Millionen Einwohner zählen, was einem Plus von 13 Prozent gegenüber dem Stand von 2010 entspräche.

Besonders begehrt unter Neu- und Althamburgern sind die Viertel rund um die Alster. Weil hier Wohnraum und Bauplätze naturgemäß begrenzt sind, ist mit einer kontinuierlich hohen Nachfrage zu rechnen. Hier ist Hamburg besonders grün, besonders lebendig und gleichzeitig zentral. Es sind genau jene Viertel, in denen wir mit unseren Projekten zu Hause sind.

| 01 | HANS-HENNY-JAHNN-WEG 7
| 02 | KANALSTRASSE 34
| 03 | DESIGNREIHENHÄUSER, *Schulenhörn 26 – 34 a – f*
| 04 | µ2, *Mühlenkamp 2*
| 05 | FISCHERS ALLEE 12
| 06 | MAGNOLIA MANSION, *Elbchaussee 56 a + b*
| 07 | STADTHÄUSER SCHUBERTSTRASSE, *Schubertstraße 5 – 13*
| 08 | SKYDECKS AUF DER UHLENHORST, *Schrötteringksweg 4 – 6*
| 09 | ZIMMERSTRASSE 17
| 10 | ELEMENTS, *Dorotheenstraße 13*
| 11 | WATERLOOSTRASSE, *Waterloostraße 46 – 48*
| 12 | WATERLOFTS HANS-HENNY-JAHNN-WEG, *Hans-Henny-Jahnn Weg 45 a – c*
| 13 | HABITAT DOROTHEENSTRASSE, *Dorotheenstraße 91*
| 14 | WOHNART AN DER GOLDBEK, *Moorfuhrtweg 4 – 6*
| 15 | DOROTHEENSTRASSE 91 A
| 16 | MÜHLENKAMP 13
| 17 | GOLDBEKPLATZ 1
| 18 | LUTTEROTHPLATZ, *Steenwisch 36*
| 19 | LUTTEROTHPLATZ, *Lutterothstraße 102 – 104*
| 20 | LUTTEROTHPLATZ, *Eidelstedter Weg 118, Steenwisch 40 a – e*
| 21 | WATERLOFTS STORMSWEG, *Stormsweg 9 – 15*
| 22 | WATERLOFTS STORMSWEG, *Stormsweg 10 – 14*
| 23 | WHITELOFTS KANALSTRASSE, *Kanalstraße 42*
| 24 | WHITELOFTS KANALSTRASSE, *Kanalstraße 42 a*
| 25 | HOFGARTEN WINTERHUDE, *Barmbeker Str. 28 a – i, k – n*
| 26 | HOFGARTEN WINTERHUDE APPARTEMENTS, *Barmbeker Str. 26 a – c*
| 27 | PARKQUARTIER EILBEKTAL, *Elfriede-Lohse-Wächtler-Weg 20 – 28, 34 – 50*
| 28 | PURE LIVING, *Elfriede-Lohse-Wächtler-Weg 4 – 10*
| 29 | ELEVEN HOUSES, *Finkenau 19 – 23, Dorothea-Bernstein-Weg 1 – 15*
| 30 | WATERLOFTS MÜHLENKAMP, *Mühlenkamp 13 a*
| 31 | WHITELOFTS STORMSWEG, *Stormsweg 7 + 7 a*
| 32 | WATERLOFTS AM STADTPARK, *Alter Güterbahnhof 3*



BESTE BEISPIELE Kein Referenzobjekt ist wie das andere. Aber ein jedes ist ein gebauter Ausweis unseres Anspruchs.

01

HANS-HENNY-JAHNN-WEG 7

Hamburg-Uhlenhorst

BAUJAHR: **1998**
WOHNUNGEN: **16**

Charmantes „Haus-Boot“ mit eigenem Bootsanleger und prächtiger Aussicht, verankert im Klein-Venedig Uhlenhorsts.

02

KANALSTRASSE 34

Hamburg-Uhlenhorst

BAUJAHR: **1998**
WOHNUNGEN: **39**

Eine echte Insel in der Stadt: Vorder- und Hinterhaus umrahmen einen beschaulichen Patio mit mediterranen Qualitäten.

03

DESIGNREIHENHÄUSER

Schulenhörn 26 – 34 a – f
Pinneberg

BAUJAHR: **2001**
REIHENHÄUSER: **30**

Der gebaute Beweis, dass Reihenhäuser nicht von der Stange sein müssen – und geschmackvolle Entwürfe keine Frage des Budgets sind.

04

µ2

Mühlenkamp 2
Hamburg-Winterhude

BAUJAHR: **2001**
WOHNUNGEN: **10**
RESTAURANTS: **1**

Einst ein als unbebaubar geltendes Eckgrundstück – heute eines der architektonischen Wahrzeichen Winterhudes.

05

FISCHERS ALLEE 12

Hamburg-Ottensen

BAUJAHR: **2002**
WOHNUNGEN: **23**

Originalgetreuer Wiederaufbau und zeitgemäße Erweiterung einer historischen Gründerzeitvilla.

06

MAGNOLIA MANSION

Elbchaussee 56 a + b
Hamburg-Neumühlen

BAUJAHR: **2004**
WOHNUNGEN: **11**

Hamburgs Vorzeigeadresse hat schon viel gesehen. Einen derart behutsam integrierten Neubau mit großzügigen Grünanlagen allerdings selten.

07

STADTHÄUSER SCHUBERTSTRASSE

Schubertstraße 5 – 13
Hamburg-Uhlenhorst

BAUJAHR: **2006**
WOHNUNGEN: **13**

Eine echte Hamburg-Premiere: Citynahe Stadthäuser für Bauherren mit ästhetischem Anspruch und begrenztem Budget.

08

SKYDECKS AUF DER UHLENHORST

Schrötteringksweg 4 – 6
Hamburg-Uhlenhorst

BAUJAHR: **2007**
WOHNUNGEN: **24**

Aufstockung und Aufwertung eines Rotklinkerbaus auf der Uhlenhorst.

09

ZIMMERSTRASSE 17

Hamburg-Uhlenhorst

BAUJAHR: **2007**
WOHNUNGEN: **12**

Muss man auf zeitgemäßen Komfort verzichten, wenn man in klassischer Architektur leben möchte? Hier ist der Gegenbeweis.

10

ELEMENTS

Dorotheenstraße 13
Hamburg-Winterhude

BAUJAHR: **2007**
WOHNUNGEN: **10**

Konsequent moderner Appartementbau, dem man seine Vorgeschichte als Weltkriegsbunker kaum mehr ansieht. Entwurf: HPP Architekten.

11

WATERLOOSTRASSE

Waterloostraße 46 – 48
Hamburg-Eimsbüttel

BAUJAHR: **2008**
WOHNUNGEN: **26**

Eimsbüttel ist einer von Hamburgs beliebtesten Stadtteilen. Dieser klassisch inspirierte Neubau mitten im Viertel erklärt, warum das so ist.

12

WATERLOFTS HANS-HENNY-JAHNN-WEG

Hans-Henny-Jahnn-
Weg 45 a – c
Hamburg-Uhlenhorst

BAUJAHR: **2008**
WOHNUNGEN: **18**

Wasser, Lofts und Ambiente in einem großzügigen „Wohnspeicher“ am Osterbekkanal.

13

HABITAT DOROTHEENSTRASSE

Dorotheenstraße 91
Hamburg-Winterhude

BAUJAHR: **2009**
WOHNUNGEN: **12**

Ein vornehmes Beispiel klassizistischer Wohnkultur mitten in Winterhude.

14

WOHNART AN DER GOLDBEK

Moorfuhrtweg 4 – 6
Hamburg-Winterhude

BAUJAHR: **2009**
WOHNUNGEN: **18**

Eine der frischesten Wohnadressen Winterhudes und dank überzeugender Ästhetik und hochwertiger Ausstattung auch eine der beliebtesten.

15

DOROTHEENSTRASSE 91 A

Hamburg-Winterhude

FERTIGSTELLUNG: **2009**
WOHNUNGEN: **6**

Ehemaliges Trafohaus des Hamburger Baumeisters Werner Kallmorgen, heute ein mit allem Komfort ausgestattetes Wohnhaus.

19

LUTTEROTHPLATZ

Lutterothstr. 102 – 104
Hamburg-Eimsbüttel

BAUJAHR: **2011**
WOHNUNGEN: **22**

Zeitlose Architektur trifft auf zeitgemäße Wohnkultur.

20

LUTTEROTHPLATZ

Eidelstedter Weg 118
Steenwisch 40 a – e
Hamburg-Eimsbüttel

BAUJAHR: **2011**
WOHNUNGEN: **26**

Stadthäuser und Eigentumswohnungen mit überzeugender Architektur auf dem neuesten Stand.

21

WATERLOFTS STORMSWEG

Stormsweg 9 – 15
Hamburg-Uhlenhorst

BAUJAHR: **2012**
LOFTS: **29**

Wasser, Loft, Ambiente. Hochwertige Neubaulofts mit hohen Decken, weitläufigen Grundrissen und Außenflächen direkt am Uhlenhorster Kanal.

16

MÜHLENKAMP 13

Hamburg-Winterhude

BAUJAHR: **2010**
WOHNUNGEN: **9**
GESCHÄFTE: **2**

Seltenes Juwel aus der Jugendstilära, im Jahr 2010 grundlegend restauriert, revitalisiert und erweitert.

17

GOLDBEKPLATZ 1

Hamburg-Winterhude

BAUJAHR: **2010**
BÜROS: **3**
GESCHÄFTE: **1**

Winterhudes ehemalige Metallgießerei verbindet historische und moderne Elemente auf harmonische Weise. Unser Firmensitz ist damit ein überzeugendes Beispiel für die Philosophie, die uns leitet.

18

LUTTEROTHPLATZ

Steenwisch 36
Hamburg-Eimsbüttel

BAUJAHR: **2011**
WOHNUNGEN: **11**

Stilsichere Fassadengestaltung und eigene Identität bis in die Spitze.

22

WATERLOFTS STORMSWEG

Stormsweg 10 – 14
Hamburg-Uhlenhorst

BAUJAHR: **2013**
LOFTS: **27**

Der Zwillingsbruder direkt gegenüber. Dachterrassen inkl. Putting-Green sowie ein eigener Bootskeller sind nur einige der Highlights.

23

WHITELOFTS KANALSTRASSE

Kanalstraße 42
Hamburg-Uhlenhorst

BAUJAHR: **2013**
WOHNUNGEN: **10**

Weite, Helligkeit, Symmetrie, Whitelofts sind in jeder Hinsicht großzügig, exzellent ausgestattet und einladend. Der Klassiker von Morgen.

24

WHITELOFTS KANALSTRASSE

Kanalstraße 42 a
Hamburg-Uhlenhorst

BAUJAHR: **2013**
WOHNUNGEN: **9**

Harmonisch klar gegliederte, helle Fassaden fassen dunkle Fenster und bewahren das Innere. Südbalkone sowie Loggien zum Kanal, ein Bootskeller und Dachterrassen und Gärten bieten alle Freiheiten.

25

HOFGARTEN WINTERHUDE

Barmbeker Str. 28 a – i, k – n
Hamburg-Winterhude

BAUJAHR: **2013**
WOHNUNGEN: **44**

Wohnungen abseits des Treibens in einem ruhigen Innenhof gelegen, mit Grünflächen, gestaltet von mehreren Hamburger Gartenarchitekten.

26

HOFGARTEN WINTERHUDE APPARTEMENTS

Barmbeker Str. 26 a – c
Hamburg-Winterhude

BAUJAHR: **2013**
WOHNUNGEN: **90**
GEWERBEEINHEIT: **1**

Privatsphäre, Unabhängigkeit und stilvolles Ambiente sind die Maxime dieser bis zu 52 qm großen 1- bis 2-Zimmer-Appartements.

27

PARKQUARTIER EILBEKTAL

Elfriede-Lohse-Wächtler-Weg 20 – 28, 34 – 50
Hamburg-Eilbek

BAUJAHR: **2013**
WOHNUNGEN: **123**

Park Houses und Park Lofts präsentieren sich zeitlos inmitten des Eilbeker Parks und überzeugen mit geschmackvollen Fassaden sowie mit dezenter Eleganz.

28

PURE LIVING

Elfriede-Lohse-Wächtler-Weg 4 – 10
Hamburg-Eilbek

BAUJAHR: **2013**
WOHNUNGEN: **34**

Der unverbaubare Blick in die Natur, sämtliche Vorteile urbanen Lebens in ruhiger Atmosphäre, energieeffizient bis hin zum Passivhausstandard mit höchstem Komfort – dies bietet Pure Living.

29

ELEVEN HOUSES

Finkenau 19 – 23, Dorothea-Bernstein-Weg 1 – 15
Hamburg-Uhlenhorst

BAUJAHR: **2014**
WOHNUNGEN: **152**

Elf verschiedene Häuser von drei preisgekürten Architekten bilden ein Ensemble. Ein Ort für Geborgenheit und Ruhe, Natur, Kunst, Kultur, Inspiration und genügend Raum für Individualität.

30

WATERLOFTS MÜHLENKAMP

Mühlenkamp 13 a
Hamburg-Winterhude

BAUJAHR: **2014**
WOHNUNGEN: **12**
GEWERBE: **2**

Am Puls des Mühlenkamps, ruhig in zweiter Reihe am Kanal. Urbanes Wohnen und Arbeiten ohne Kompromisse, inklusive Garagenstellplätze und Bootsanleger.

31

WHITELOFTS STORMSWEG

Stormsweg 7 + 7 a
Hamburg-Uhlenhorst

FERTIGSTELLUNG: **2015**
WOHNUNGEN: **13**

Modernität und Klassik. Jedes Whiteloft vereint souverän vermeintliche Gegensätze, um sämtlichen Facetten des Lebens gerecht zu werden.

32

WATERLOFTS AM STADTPARK

Alter Güterbahnhof 3
Hamburg-Winterhude

FERTIGSTELLUNG: **2016**
WOHNHÄUSER: **7**
WOHNUNGEN: **74**

Im Grünen zwischen Stadtpark und Alsterkanal gelegen, bringen die Waterlofts am Stadtpark ein Stück New York Flair nach Hamburg.

Christoph Günther

Andreas Franke

Christoph Gruber

Günther Franke Gruber Bauherren GmbH
Goldbekplatz 1
22303 Hamburg

TELEFON 040-22666-0
TELEFAX 040-22666-49

mail@gfg-bauherren.de
www.gfg-bauherren.de

IMPRESSUM
Herausgeber: Günther Franke Gruber Bauherren GmbH, 2015
Konzept & Gestaltung: Marius Fahrner Design
Konzept & Text: Harald Willenbrock
Fotografie: Brechenmacher und Baumann, www.fotolia.com *(Urheber: Werner Hilpert & BBB3)*